

Casa di Riposo di San Damiano d'Asti

Ente Morale

P.zza IV Novembre, 10 - 14015 SAN DAMIANO D'ASTI

DELIBERAZIONE N° 17/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
--

OGGETTO	Locazione alloggio di via Castelli n. 3 previa realizzazione lavori di adeguamento.
----------------	---

L'anno **duemilasedici**, addì **sedici del mese di Settembre**, alle **ore diciassette e trenta**, nella sala delle adunanze dell'Ente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
<i>MARINETTI Dr. Guido</i>		<i>SI</i>
<i>MONTICONE Dr. Giovanni</i>	<i>SI</i>	
<i>TRINCHERO Livio</i>	<i>SI</i>	
<i>DON CHERIO Antonio</i>	<i>SI</i>	
<i>VAUDANO Maria Teresa</i>	<i>SI</i>	

Partecipa all'adunanza il Segretario, Rag. Carlo Carena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Giovanni Monticone, Presidente Pro Tempore della Casa di Riposo di San Damiano d'Asti, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'alloggio in oggetto, di proprietà di questo Ente, risulta inutilizzato e sfitto da circa tre anni e mezzo, poiché, anche a seguito di apposito avviso pubblico, non era stato fino ad oggi reperito alcun soggetto interessato alla relativa locazione;

Dato atto che ora la sig.ra Zimbru Lucica con proposta di locazione in data 2/09/2016 ha manifestato la propria disponibilità ad assumere in locazione tale alloggio al canone mensile di € 270,00 e previo versamento di una cauzione, pari ad una mensilità e versamento mensile a titolo di acconto salvo conguaglio per spese condominiali della somma di € 125,00;

Ritenuto opportuno accogliere tale proposta, al fine di poter finalmente ricavare un introito da tale proprietà, da lungo tempo improduttiva e fonte unicamente di spese;

Dato atto che, prima di potere procedere a detta locazione, è necessario mettere a norma l'impianto elettrico ed eseguire alcuni indispensabili interventi di manutenzione straordinaria (quali il rifacimento della piastrellatura ed altro), per una spesa complessiva presuntivamente contenuta in € 4.500,00;

Preso atto del parere favorevole all'adozione del presente atto espresso dal Segretario della Casa di Riposo ai sensi di legge;

Con voti favorevoli espressi all'unanimità ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di eseguire presso l'alloggio in oggetto i necessari interventi di adeguamento dell'impianto elettrico e di manutenzione straordinaria, per una spesa complessiva presuntivamente contenuta in € 4.500,00;
2. di concedere in locazione tale alloggio (ad avvenuta conclusione degli interventi di cui al precedente punto 1 e quindi presumibilmente dal 1° Novembre p.v. con consegna anticipata delle chiavi per i necessari lavori di sistemazione ed imbiancatura) ad un canone mensile di € 270,00 ed alle altre condizioni in premessa specificate, salvo futuri adeguamenti;
3. di dare atto che detta spesa di € 4.500,00 può trovare copertura con imputazione al Tit. II° - Cap 7 – Art. 330 del corrente bilancio 2016 “Interventi di manutenzione straordinaria”, che offre la necessaria disponibilità;
4. di mandare al Segretario dell'Ente per il successivo iter della pratica.

Infine, con successiva votazione ed a voti favorevoli espressi all'unanimità, il Consiglio delibera di attribuire alla presente deliberazione immediata eseguibilità ai sensi di legge.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, si esprime parere favorevole, per quanto di rispettiva competenza, relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, si rilascia attestazione di copertura finanziaria della spesa relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

Letto, confermato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI

Don Antonio CHERIO

Livio TRINCHERO

Maria Teresa VAUDANO

IL PRESIDENTE

Giovanni MONTICONE

IL SEGRETARIO

Carlo CARENA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO

Carlo CARENA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI

Io sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, _____

IL SEGRETARIO

Carlo CARENA